



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 104
din 28 februarie 2023

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023
privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și
mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”,
Municipiul Arad, trup izolat de intravilan,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 11916/ A5 /14.02.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/2023 privind
aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de
Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți,
birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane,
cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată
prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad,

Având în vedere solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr.
10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. Pro Arhitectura S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 11914/ A5 /14.02.2023, a
Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,
prin care se propune corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație
lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului
Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al
planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c),
alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și înlocuirea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare din cadrul Proiectului nr. 710/15.12.2022 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 93/14.02.2023
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023
privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și
mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”,
Municipiul Arad, trup izolat de intravilan,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 11916/ A5 /14.02.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/2023 privind
aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de
Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți,
birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane,
cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată
prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad,

Având în vedere solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr.
10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. Pro Arhitectura S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 11914/ A5 /14.02.2023, a
Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,
prin care se propune corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație
lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului
Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al
planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c),
alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și înlocuirea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare din cadrul Proiectului nr. 710/15.12.2022 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. /A5/.....

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”,

Mun. Arad, trup izolat de intravilan,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

1. Beneficiar: S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe SECULICI, proiect 532/2022;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 31.525,00 mp, teren în intravilanul Municipiului Arad, proprietar S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L., identificată prin C.F. nr. 360309 – Arad;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad;

- solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr. 10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. /A5/..... întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

- avizul Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

- corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea nr. 47/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: **„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane,**

parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022

**p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”,

Mun. Arad, trup izolat de intravilan,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

1. Beneficiar: S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe SECULICI, proiect 532/2022;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 31.525,00 mp, teren în intravilanul Municipiului Arad, proprietar S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L., identificată prin C.F. nr. 360309 – Arad;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad;

- solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr. 10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

- avizul Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

- corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

PROPUNEM

Modificarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare din cadrul Proiectului nr. 710/15.12.2022 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri,

atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire", Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
arh. Ioana Bărbăței

Viză juridică
Liliana

Pașcalău